



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-03-14

**Vår referens**

Lars Johansson

Enhetschef

Lars.R.Johansson@malmo.se

### **Drift och underhållskontrakt med Kommunteknik/Serviceförvaltningen 2021 TN-2021-839**

#### **Sammanfattning**

I juni 2020 fattade tekniska nämnden beslut om att fastighets- och gatukontoret skulle ingå en överenskommelse med serviceförvaltningen avseende drift och underhåll i hela Malmö, gällande för perioden 1 april 2021 till 31 mars 2025.

I samband med budgetbeslutet för 2023 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att utvärdera modeller för internt köp och sälj inom Malmö stad, vilket resulterade i förslag om ytterligare utredningar. Under våren 2024 beslutade kommunfullmäktige att ge servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda om drift- och underhållsansvaret bör samlas under en enda nämnd. Utredningsarbetet pågår.

Parallellt genomfördes en översyn av den nuvarande överenskommelsen mellan serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret. Pågående utredningar har prioriterats och arbetet med att ta fram ny överenskommelse har pausats. Mindre justeringar av den befintliga överenskommelsen görs löpande. Mot bakgrund av detta föreslår fastighets- och gatukontoret att tekniska nämnden fattar beslut om en förlängning av överenskommelsen "Drift- och underhållsentreprenader 2021" tills vidare dock längst till 2027-03-31.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att förlänga överenskommelsen "Drift- och underhållsentreprenader 2021" tills vidare dock längst till 2027-03-31.



## Beslutsunderlag

- Överenskommelse avseende Drift- och underhållsentreprenad 2021 mellan tekniska nämnden och servicenämnden
- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Förlängning av Överenskommelse avseende Drift- och underhållsentreprenad 2021 mellan tekniska nämnden och servicenämnden

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

## Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

## Ärendet

I juni 2020 beslutade tekniska nämnden att fastighets- och gatukontoret skulle ingå en överenskommelse med serviceförvaltningen avseende utförandet av drift och underhåll i hela Malmö. Överenskommelsen skulle gälla från och med den 1 april 2021 till den 31 mars 2025 och ersätta tidigare överenskommelser samt de delar som utförts av externa entreprenörer.

Eftersom en upphandlingsprocess redan var påbörjad, där två områden, Västra 2.0 och naturområden, skulle skötas i egen regi av serviceförvaltningen, och tre områden, Norra 2.0, Östra 2.0 och Södra 2.0, skulle upphandlas och skötas av externa utförare, avbröts denna upphandling. Beslutet som tekniska nämnden fattade var att serviceförvaltningen skulle sköta de tre tillkommande områdena på samma villkor som erbjudits de externa utförarna, och mot den ersättning som skulle ha utgått till externa utförare.

Överenskommelsen, som undertecknades av direktörerna för de båda förvaltningarna, har sedan den 1 april 2021 bedrivits i enlighet med tekniska nämndens beslut.

I samband med beslutet om budget för 2023 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder och bolag, inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas inom Malmö stad. Uppdraget inkluderade även en utvärdering av hur ändamålsenliga dessa styrmodeller är ur ett helhetsperspektiv för staden. Detta arbete resulterade i en rapport som föreslog ett antal utredningar. Under våren 2024 fattade kommunfullmäktige beslut om att ge servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda huruvida helhetsansvaret för drift och underhåll bör samlas under en och samma nämnd. Utredningsarbetet pågår.



Parallellt med detta arbete pågick en översyn av den nuvarande överenskommelsen mellan serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret avseende drift och underhåll av allmän platsmark. Ursprungsplanen var att en ny överenskommelse skulle träda i kraft den 1 april 2025. Pågående utredningar har prioriterats och arbetet med att ta fram ny överenskommelse har pausats. Mindre justeringar och anpassningar av överenskommelsens olika delar görs kontinuerligt för att följa den utveckling som uppdraget kräver.

Fastighets- och gatukontoret föreslår därför att tekniska nämnden beslutar att förlänga överenskommelsen "Drift- och underhållsentreprenader 2021" tills vidare dock längst till 2027-03-31.

### **Ansvariga**

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör